



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक २] गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी ७-१३, २०१६/पौष १७-२३, शके १९३७ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३ डिसेंबर २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२७१५-६२६-प्र. क्र.-१५६-नवि-३०-२०१५.—

ज्याअर्थी, यवतमाळ शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (ज्यास यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७१५-१६००-प्र. क्र. २५२-१५-नवि-१३, दि. ८ जुलै, १९९८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक ४ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे, तसेच भागशः विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७१९-४००-प्र. क्र.-२३६ अ-२०००-नवि-३०, २१ मे, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६ जुलै, २००१ पासून अंमलात आली आहे. भागशः विकास योजनेचा उर्वरित भाग शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२७०२-११३-प्र. क्र.-२१ बी-२००२-नवि-३०, दिनांक ६ मार्च, २००३ अन्वये मंजूर झाला असून तो दि. २१ एप्रिल, २००३ पासून अंमलात आला आहे. (यापुढे ज्यास “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मौ. यवतमाळ, ता. जि. यवतमाळ, सर्व्हे नं. ५१/१ अ (पैकी) च्या ०.७९१५ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधिले आहे) “ आ. क्र. ६९-बगीचा ” या आरक्षणाचा भाग व “ आ. क्र. ७८-जिम्याशिअम ” हे आरक्षण (यापुढे “ उक्त आरक्षणे ” असे संबोधिले आहे.) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, यवतमाळ नगरपरिषदेने (यापुढे “ उक्त नगर परिषद ” असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगर परिषदेवर दिनांक ०४-०९-२००९ रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त नगरपरिषदेने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त नगर परिषदेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ७३९/२०११ मध्ये दिनांक २०-७-२०११ च्या आदेशान्वये उक्त आरक्षणे उक्त जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) नुसार उक्त “ आ. क्र. ६९-बगीचा ” या आरक्षणाचा भाग व “ आ. क्र. ७८-जिम्याशिअम ” उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन यवतमाळ शहराच्या सुधारित विकास योजनेतून “ आ. क्र. ६९-बगीचा ” या आरक्षणाचा भाग व “ आ. क्र. ७८-जिम्याशिअम ” हे आरक्षण खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीनमालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये “आ. क्र. ६९-बगीचा” या आरक्षणाचा भाग व “ आ. क्र. ७८-जिम्याशिअम ” चे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, यवतमाळ नगर परिषद, यवतमाळ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यन्त ठेवण्यात आली आहे.

परिशिष्ट

अनुक्रमांक (१)	मौजे, तालुका व जिल्हा (२)	सर्व्हे नं/गट नं. (३)	जागेचे क्षेत्र (४)	विकास योजनेमधील आरक्षणे (५)
१	मौ. यवतमाळ, ता. यवतमाळ, जिल्हा यवतमाळ.	सर्व्हे नं. ५१/१ अ	०.४७१५ हेक्टर ०.३२ हेक्टर	“ आ. क्र. ६९-बगीचा ” चा भाग “ आ. क्र. ७८-जिम्याशिअम ”

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म.शा.रा.,अ.क्र. १९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 3rd December, 2015

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-TPS-2715-626-CR-156-UD-30-2015.—

Whereas, the Development Plan of Yavatmal (Revised) has been partly sanctioned by the Government U/s 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), vide Notification No. TPS-2795-1600-C. R.-252-95-UD-13, dated 8th July, 1998 and it has come into force with effect from 4th September, 1998 ; and whereas a part of the republished Development Plan has been sanctioned vide Notification No. TPS-2799-400-C. R.-236A-2000-UD-30, dated 21st May, 2001 and it has come into force with effect from 16th July, 2001 ; and whereas, the remaining part of the republished Development Plan has been sanctioned vide Notification No. TPS-2702-113-C. R.-21B-2002-UD-30, dated 6th March, 2003 and

the same has come into force with effect from 21st April, 2003 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.7915 hectare of Mouza Yavatmal, Tq. Dist. Yavatmal, Survey No. 51/1A(part), more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said land”), is a part of Reservation “Site. No. 69-Garden” (Partly) and “Site No. 78-Gymnasium” (hereinafter referred to as the said Reservations);

And whereas, the said land was not acquired by Yavatmal Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Council”) within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owners of the said land, issued a notice dated 4 September 2009 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Council, being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Council, within the stipulated period;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of said notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Council;

And whereas, the Hon’ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No. 739 of 2011 filed by the owners of the said land has *vide* its order dated 20 July 2011, held that the said reservations to the extent of the said land have been lapsed, under Section 127 of the said Act.;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that parts of the reservation “Site No. 69-Garden” and “Site No. 78-Gymnasium” to the extent of the said land have been lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-sections (1) and (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that parts of the reservations “Site. No. 69-Garden” and “Site No. 78-Gymnasium”, to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stand lapsed and the said land stands released and shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area on which the said reservations has lapsed *vide* this order is available in the office of the Chief Officer, Yavatmal Municipal Council, during office hours on all working days for inspection of public for one month.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Tq., Dist.	Survey No./Gut No.	Area of the Land	Reservations of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouza-Yavatmal, Tq. Yavatmal, Dist. Yavatmal.	Survey No. 51/1A	0.4715 Hect. 0.32 Hect.	Part of “Site No. 69-Garden” “Site No. 78-Gymnasium”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.